

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Thành để xây dựng
khu nhà ở thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 818/TTr-STNMT ngày 29/11/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Thành 7.686,8 m² đất (Bảy nghìn sáu trăm tám mươi sáu phẩy tám mét vuông) thuộc địa giới hành chính thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ để xây dựng Khu nhà ở thị trấn An Bài; trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở (60 lô): 4.245,4 m²;

+ Diện tích đất quy hoạch giao thông, khe thông gió: 3.424,3 m²;

Thời hạn giao đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2018;

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích xây dựng nhà ở.

- Giao cho Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài quản lý: 17,1 m² đất do ảnh hưởng của Dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 08/2016/TLĐC do Công ty Cổ phần Trắc địa bản đồ Thái Bình lập ngày 28/10/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/11/2016.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Thành kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Thành sử dụng sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài, Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Diên