

Thái Bình, ngày **28** tháng 4 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành
Công trình: Hạ tầng kỹ thuật của dự án khu nhà ở thị trấn An Bài,
huyện Quỳnh Phụ.**

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư Phú Thành.

Sở Xây dựng nhận được báo cáo số 0517/BC-CT ngày 27/3/2017 của Công ty cổ phần đầu tư Phú Thành báo cáo hoàn thành thi công xây hạng mục dựng công trình, kèm theo hồ sơ;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng ; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng ;

Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Bình ;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 735/UBND-XDCB ngày 08/3/2017 về việc bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án; biên bản kiểm tra hiện trường của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài ngày 13/4/2017 (có biên bản kèm theo); biên bản xác nhận hoàn thiện khối lượng công việc lắp dựng lan can công cộng nằm trên sông Cút có xác nhận của Ủy ban nhân dân thị trấn An Bài ngày 18/4/2017.

Sở Xây dựng Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Đường giao thông, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước của dự án khu nhà ở thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ như sau:

1. Thông tin chung về các công trình hạ tầng kỹ thuật.

1.1. Tên dự án: Khu nhà ở thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ.

Các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án gồm: Giao thông, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng.

1.2. Địa điểm xây dựng: Thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

1.3. Quy mô các công trình

a) Kết cấu đường giao thông:

- Lớp bê tông nhựa hạt trung dày 7cm;



- Lớp nhựa dính bám 1kg/m^2 ;
- Lớp cấp phối đá dăm loại I dày 18cm ;
- Lớp cấp phối đá dăm loại II dày 25 cm ;
- Lớp cát đen đầm chặt $K=0,98$ dày 50cm;
- Lớp cát đen đầm chặt $K=0,95$;
- Lớp đất tự nhiên.

b) Vĩa hè

- Lát gạch Block tự chèn dày 6cm;
- Lớp cát mịn gia cố 6% xi măng, dày 2cm ;
- Lớp cát đen đầm chặt dày 7cm ;
- Lớp cát đen san nền;
- Lớp đất tự nhiên.

c) Cây xanh trên vĩa hè các tuyến phố thuộc loại cây khuyến khích trồng với khoảng cách từ 8-10m, đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch được duyệt.

d) Công trình cấp điện, điện chiếu sáng:

Công trình cấp điện và điện chiếu sáng đã được Công ty Điện lực Thái Bình nghiệm thu kỹ thuật đóng điện công trình hoàn thành vào ngày 20 tháng 12 năm 2015 (có biên bản kèm theo).

đ) Cấp nước:

Mạng cấp nước được thiết kế theo mạng vòng kết hợp nhánh cụt loại HDPE D110, đường dịch vụ dùng ống PVC;

e) Quy hoạch mạng lưới thoát nước:

- Hệ thống thoát nước mặt: Sử dụng loại B400-H600, hồ thu bố trí khoảng cách 30-50m/hố; ga thu nước BTCT cửa ngang.

- Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt: Sau khi xử lý qua bể tự hoại được thoát ra hệ thống thoát nước chung về khu xử lý bằng đường ống uPVC DN160 và ống uPVC DN250.

f) Một số công trình khác như:

+ Hệ thống kè đá bảo vệ sông Tư Môi có tổng chiều dài 0,2km; kích thước đáy móng 1,2m, mặt 0,45m; móng gia cố cọc tre 2,5m, 25 cọc/ m^2 .

+ Hệ thống cống chịu lực qua đường D600-H30;

1.4. Các chủ thể tham gia xây dựng công trình

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Phú Thành;
 - Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và tư vấn thiết kế Á Châu;

- Nhà thầu thi công xây dựng công trình: Công ty cổ phần Đông Đô – Thái Bình.

- Tư vấn giám sát thi công: Công ty cổ phần tập đoàn Đông Đô.

2. Hiện trạng chất lượng các công trình hạ tầng kỹ thuật

- Tại thời điểm kiểm tra các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án khu nhà ở thị trấn An Bài, huyện Quỳnh Phụ đã thi công hoàn thành theo thiết kế được duyệt;

- Qua kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng và kiểm tra hiện trạng: Các công trình hạ tầng kỹ thuật đảm bảo chất lượng theo yêu cầu thiết kế; hiện tại các công trình hạ tầng kỹ thuật đang vận hành bình thường.

3. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật

3.1. Đánh giá năng lực của các chủ thể tham gia xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật

- Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án có năng lực hoạt động xây dựng phù hợp theo quy định;

- Tổ chức, cá nhân tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định;

- Nhà thầu thi công xây dựng công trình đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định.

3.2. Đánh giá sự tuân thủ quy định về quản lý chất lượng và các quy định khác có liên quan

Hồ sơ quản lý chất lượng công trình tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng và các quy định pháp luật liên quan.

4. Kết luận:

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của chủ đầu tư;

- Khi thi công các công trình nhà ở, chủ đầu tư phải có cam kết với chính quyền địa phương hoàn trả nguyên trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng trong quá trình thi công xây dựng nhà ở;

Thông báo này là căn cứ để chủ đầu tư tiến hành nghiệm thu và bàn giao các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án cho Ủy ban nhân dân huyện quản lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- UBND huyện Quỳnh Phụ (để phối hợp);
- Lưu: VT, HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Tăng